

«СОГЛАСОВАНО» *в части, касающейся*  
АО «ТЭК СПб» *инженер 1 категории*

АО «ТЭК СПб»  
Филиал «Энергосбыт»  
Отдел по работе  
с абонентами  
Северо-Западного района  
2026 г.

*И.В.*

«УТВЕРЖДАЮ»  
Главный врач СПб ГБУЗ  
«Городская поликлиника №74»  
М. Н. Сергеев  
2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Объект	СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 74», Детское поликлиническое отделения № 55	
1.2	Адрес объекта	197760, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 13 лит. А	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое	
1.4	Теплоснабжающая организация	АО «ТЭК СПб»	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м.	3623,1	
2.2	Отапливаемый объем, куб.м.	16528	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>да, 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>да, 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая, элеваторная</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>да, 2</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>да, 1</u> (наличие, количество)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	АППЗ есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	да	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	<b>Продолжительность отопительного периода, дни</b>		
	2023-2024 гг.	228	
	2024-2025 гг.	218	
	2025-2026 гг.	По состоянию на 30.04.2026 г. отопительный период продолжается	
5.2	<b>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С</b>		
	2023-2024 гг.	-0,72	
	2024-2025 гг.	-1,8	
	2025-2026 гг.	+0,2	
5.3	<b>Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в здании</b>		
	2023-2024 гг.	Нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	Нет	
	2025-2026 гг.	Нет	
5.4	<b>Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в здании</b>		
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
	2025-2026 гг.	Нет	
5.5	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</b>		
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
	2025-2026 гг.	Нет	
5.6	<b>Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии</b>		
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
	2025-2026 гг.	Да (остановка котельной)	
5.7	<b>Случаи снижение параметров давления теплоносителя</b>		
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
	2025-2026 гг.	Да (остановка котельной)	
<b>6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду</b>			
6.1	Обследование технического состояния зданий, инженерного оборудования и коммуникаций	Срок выполнения: <u>21.05.2026 г.</u>	
6.2	Проверка работоспособности приборов учета, их поверка	Срок выполнения: <u>15.08.2026 г.</u>	
6.3	Проведение работ по профилактике, ремонту или замене: - трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции; -обновление опознавательной окраски трубопровода тепловых сетей, ИТП	Срок выполнения: <u>01.09.2026 г.</u>	
6.4	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Срок выполнения: <u>01.06.2026 г.</u>	

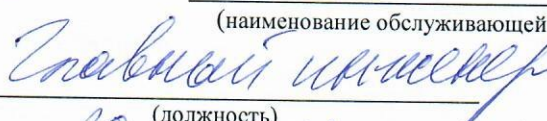
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Проверка состояния утепления зданий (лестничные клетки, двери, технические помещения), а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: <u>01.06.2026</u> г.	
6.6.	Приведение электроустановок, находящихся на балансе в соответствие с требованиями нормативных документов	Срок выполнения: <u>15.08.2026</u> г.	
6.7	Проведение гидropневматической промывки систем центрального отопления здания	Срок выполнения: <u>01.06.2026</u> г.	
6.8.	Проведение испытаний оборудования теплоотрабляющих установок здания, их систем на плотность и прочность, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации	Срок выполнения: <u>02.06.2026</u> г.	
6.9	Проведение ремонта системы освещения помещения теплового пункта и помещения водомерного узла здания	Срок выполнения: <u>15.08.2026</u> г.	
6.10	Оснащение ИТП и системы КИП, прошедшими поверку	Срок выполнения: <u>15.08.2026</u> г.	
6.11	Проведение профилактического обслуживания грязевиков и фильтров. При необходимости произвести их замену. Произвести профилактический ремонт и настройку предохранительных клапанов	Срок выполнения: <u>02.06.2026</u> г.	
6.12	Предъявление УУТЭ представителю филиала «Энергосбыт» для допуска в эксплуатацию	Срок выполнения: <u>15.08.2026</u> г.	
6.13	Оформление и сдача паспортов готовности зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2026-2027 годов	Срок выполнения: <u>15.08.2026</u> г.	

Ответственный руководитель

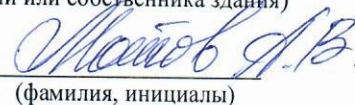
  
(подпись)

Место печати

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

  
(должность)

«29» 09 20 26 года

  
(фамилия, инициалы)