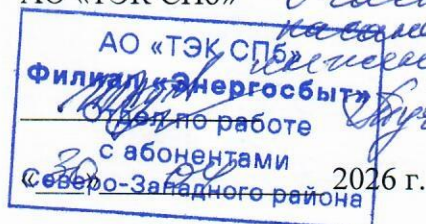


«СОГЛАСОВАНО»

АО «ТЭК СПб»



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный врач СПб ГБУЗ
«Городская поликлиника №74»



М. Н. Сергеев

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Объект	СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 74», Женская консультация и ОСМП	
1.2	Адрес объекта	197760, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 24 лит. А	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое	
1.4	Теплоснабжающая организация	АО «ТЭК СПб»	
1.5	Год постройки	1962	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2010	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Кирпичные оштукатуренные	
1.9	Наличие подвала	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв.м.	1021,5	
2.2	Отапливаемый объем, куб.м.	4423	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ да, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ да, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая, элеваторная (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>да, 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>да, 1</u> (наличие, количество)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	2-й этаж
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2023-2024 гг.	228	
	2024-2025 гг.	218	
	2025-2026 гг.	По состоянию на 30.04.2026 г. отопительный период продолжается	
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2023-2024 гг.	-0,72	
	2024-2025 гг.	-1,8	
	2025-2026 гг.	+0,2	
5.3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в здании		
	2023-2024 гг.	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
5.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в здании		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
5.6	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	Да (остановка котельной)	
5.7	Случаи снижение параметров давления теплоносителя		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	Да (остановка котельной)	
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
6.1	Обследование технического состояния зданий, инженерного оборудования и коммуникаций	Срок выполнения: 03.06.2026 г.	
6.2	Проверка работоспособности приборов учета, их поверка	Срок выполнения: 12.08.2026 г.	
6.3	Проведение работ по профилактике, ремонту или замене: - трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции; -обновление опознавательной окраски трубопровода тепловых сетей, ИТП	Срок выполнения: 07.07.2026 г.	
6.4	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Срок выполнения: 03.06.2026 г.	

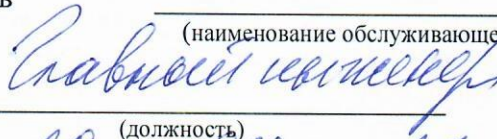
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Проверка состояния утепления зданий (лестничные клетки, двери, технические помещения), а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: 03.06.2026 г.	
6.6.	Приведение электроустановок, находящихся на балансе в соответствие с требованиями нормативных документов	Срок выполнения: 15.08.2026 г.	
6.7	Проведение гидропневматической промывки систем центрального отопления здания	Срок выполнения: 28.05.2026 г.	
6.8.	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок здания, их систем на плотность и прочность, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации	Срок выполнения: 29.05.2026 г.	
6.9	Проведение косметического ремонта стен в помещении теплового пункта здания	Срок выполнения: 15.08.2026 г.	
6.10	Оснащение ИТП и системы КИП, прошедшими поверку	Срок выполнения: 14.08.2026 г.	
6.11	Проведение профилактического обслуживания грязевиков и фильтров. При необходимости произвести их замену. Произвести профилактический ремонт и настройку предохранительных клапанов	Срок выполнения: 29.05.2026 г.	
6.12	Установка сопел по расчетам, с учетом результатов наладки в прошедшем отопительном сезоне	Срок выполнения: _____ 2026 г.	Не требуется
6.13	Предъявление УУТЭ представителю филиала «Энергосбыт» для допуска в эксплуатацию	Срок выполнения: 01.09.2026 г.	
6.14	Оформление и сдача паспортов готовности зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2025-2026 годов	Срок выполнения: 15.08.2026 г.	

Ответственный руководитель


(подпись)

Место печати

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)


(должность)

« 29 » _____ 20 26 года


(фамилия, инициалы)