

«СОГЛАСОВАНО» *в учет, касающийся*
 АО «ТЭК СПб»
и филиала «Энергосбыт»
Иванов Отдел по работе
с абонентами п.б.1
 Северо-Западного района
 «30» *апрель* 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный врач СПб ГБУЗ
 «Городская поликлиника №74»
 М. Н. Сергеев
 « » 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Объект	СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 74»	
1.2	Адрес объекта	197760, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Комсомола, д. 2 лит. А	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое	
1.4	Теплоснабжающая организация	АО «ТЭК СПб»	
1.5	Год постройки	1935	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1987	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4825,03	
2.2	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>да, 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>да, 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая, насос смешения</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	<u>полимер, сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>да, 2</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>да, 2</u> (наличие, количество)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	да	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	да	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2023-2024 гг.	228	
	2024-2025 гг.	218	
	2025-2026 гг.	По состоянию на 30.04.2026 г. отопительный период продолжается	
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2023-2024 гг.	-0,72	
	2024-2025 гг.	-1,8	
	2025-2026 гг.	+0,2	
5.3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в здании		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
	2025-2026 гг.	Нет	
5.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в здании		
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
	2025-2026 гг.	Нет	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
	2025-2026 гг.	Нет	
5.6	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
	2025-2026 гг.	Да (остановка котельной)	
5.7	Случаи снижение параметров давления теплоносителя		
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
	2025-2026 гг.	Да (остановка котельной)	
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
6.1	Обследование технического состояния зданий, инженерного оборудования и коммуникаций	Срок выполнения: <u>21.05.2026 г.</u>	
6.2	Проверка работоспособности приборов учета, их поверка	Срок выполнения: <u>Август 2026 г.</u>	
6.3	Проведение работ по профилактике, ремонту или замене: - трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции; -обновление опознавательной окраски трубопровода тепловых сетей, ИТП	Срок выполнения: <u>01.08.2026 г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Срок выполнения: <u>01.08.2026</u> г.	
6.5	Проверка состояния утепления зданий (лестничные клетки, двери, технические помещения), а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: <u>21.05.2026</u> г.	
6.6.	Приведение электроустановок, находящихся на балансе в соответствие с требованиями нормативных документов	Срок выполнения: <u>01.08.2026</u> г.	
6.7	Проведение гидропневматической промывки систем центрального отопления здания	Срок выполнения: <u>25.05.2026</u> г.	
6.8.	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок здания, их систем на плотность и прочность, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации	Срок выполнения: <u>27.05.2026</u> г.	
6.9	Оснащение ИТП и системы КИП, прошедшими поверку	Срок выполнения: <u>01.08.2026</u> г.	
6.10	Проведение профилактического обслуживания грязевиков и фильтров. При необходимости произвести их замену. Произвести профилактический ремонт и настройку предохранительных клапанов	Срок выполнения: <u>27.05.2026</u> г.	
6.11	Предъявление УУТЭ представителю филиала «Энергосбыт» для допуска в эксплуатацию	Срок выполнения: <u>Август 2026</u> г.	
6.12	Оформление и сдача паспортов готовности зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2026-2027 годов	Срок выполнения: <u>15.08.2026</u> г.	

Ответственный руководитель



(наименование обслуживающей организации или собственника здания)
 Ответственный за теплохозяйство
 (должность)
 «29» 04 2026 года
 (фамилия, инициалы)